

- Показательный пример расчета процентных сумм

а/ В случае графика ежемесячных равномерных (аннуитетных) погашений, погашения кредита рассчитываются согласно следующей формуле:

$$R = P \times r / (1 - 1/(1 + r)^n),$$

Где:

R` - ежемесячная выплата кредита,

P` - основная сумма по кредиту,

n` - общее количество кредитных выплат за весь временной период кредита (количество месяцев).

r` - ежемесячная процентная ставка кредита, которая равняется 1/12 части годовой процентной ставки кредита.

Основная сумма по кредиту	1,000,000 драм РА
Годовая (номинальная) процентная ставка кредита	22.0%
Срок кредита (месяцы)	12
Реальная процентная ставка	35.62%

принимать, что в году 365 дней

#	Всего погашений	Основная сумма по кредиту	Сумма процента	Остаток кредита
0				1,000,000.00
1	93,594.38	75,261.05	18,333.33	924,738.95
2	93,594.38	76,640.83	16,953.55	848,098.12
3	93,594.38	78,045.91	15,548.47	770,052.21
4	93,594.38	79,476.76	14,117.62	690,575.45
5	93,594.38	80,933.83	12,660.55	609,641.62
6	93,594.38	82,417.62	11,176.76	527,224.01
7	93,594.38	83,928.61	9,665.77	443,295.40
8	93,594.38	85,467.30	8,127.08	357,828.10
9	93,594.38	87,034.20	6,560.18	270,793.90
10	93,594.38	88,629.82	4,964.55	182,164.08
11	93,594.38	90,254.70	3,339.67	91,909.37
12	93,594.38	91,909.37	1,685.01	0.00
	1,123,132.56	1,000,000.00	123,132.56	

б/ В случае графика ежемесячных неравномерных погашений, погашения кредита рассчитываются согласно следующей формуле:

$$P_t = R \times ((1 - 1 / (1 + r)^n) / r,$$

Где:

$P_t$  – реальный остаток кредита по окончанию  $t$  периода времени,

$R$  - месячная выплата кредита,

$t$  – количество выплат, которые должны быть выполнены до окончания срока использования кредита (количество месяцев)

$r$  - месячная процентная ставка кредита, которая равняется 1/12 части годовой процентной ставки кредита.

Основная сумма по кредиту	1,000,000 драм РА
Годовая (номинальная) процентная ставка кредита	22.0%
Срок кредита (месяцы)	12
Реальная процентная ставка	35.92%

принимать, что в году 365 дней

#	Всего погашений	Основная сумма по кредиту	Сумма процента	Остаток кредита
0				1,000,000.00
1	101,666.67	83,333.33	18,333.33	916,666.67
2	100,138.89	83,333.33	16,805.56	833,333.33
3	98,611.11	83,333.33	15,277.78	750,000.00
4	97,083.33	83,333.33	13,750.00	666,666.67
5	95,555.56	83,333.33	12,222.22	583,333.33
6	94,027.78	83,333.33	10,694.44	500,000.00
7	92,500.00	83,333.33	9,166.67	416,666.67
8	90,972.22	83,333.33	7,638.89	333,333.33
9	89,444.44	83,333.33	6,111.11	250,000.00
10	87,916.67	83,333.33	4,583.33	166,666.67
11	86,388.89	83,333.33	3,055.56	83,333.33
12	84,861.11	83,333.33	1,527.78	0.00
	1,119,166.66	1,000,000.00	119,166.66	

